

## Mehr Effizienz bei der Immobilienverwaltung

Die effiziente Bewirtschaftung Ihres Immobilienbestandes ist eine Aufgabe, die einen genauen Blick auf Angebote verschiedener Dienstleister erfordert und somit einen hohen Zeitaufwand für Sie bedeutet. Schließlich geht es dabei, neben der Sicherung Ihrer Rendite auch um die Aufrechterhaltung der Lebensqualität für die Mieter, um ein harmonisches Mietverhältnis langfristig zu garantieren.

Gleichzeitig sichern Sie mit der optimal geplanten Bewirtschaftung Ihrer Immobilie auch deren Lebensdauer. Es gilt also ganz genau hinzusehen, welche Dienste wann und wo umgesetzt werden müssen, um Ihren Mietern und der Immobilie gleichermaßen gerecht zu werden.

Auf unserer Internetseite finden Sie detaillierte Leistungsverzeichnisse rund um Hausmeisterleistungen, laufende Instandhaltungen, Kleinreparaturen, Renovierungen und Notdienst, die Ihnen einen optimalen Überblick über die Leistungsfähigkeit der Avaxx im Rahmen der Gebäudedienste bietet.

Weitere Informationen zum Thema finden Sie auf unserer Webseite unter:

[www.avaxx-systemdienstleistungen.de](http://www.avaxx-systemdienstleistungen.de)

Sie haben Fragen zum Thema oder wollen sich diesbezüglich beraten lassen?

Kundenservice-Center:

Mo – Fr 08:00 – 17:00 Uhr  
Tel: +49 (0) 157/71180772

Kontakt per Mail unter:

[info@avaxx-systemdienstleistungen.de](mailto:info@avaxx-systemdienstleistungen.de)

## Komplettservice aus einer Hand

Als Facility Management-Anbieter steuern, integrieren und realisieren wir sämtliche Dienstleistungen der infrastrukturellen Bewirtschaftung.

In enger Zusammenarbeit mit professionellen Unternehmen aus Ihrer Region übernehmen wir für Sie die Bewirtschaftung Ihrer Immobilie, ob Wohnimmobilie, Wohnungseigentum oder Gewerbeimmobilie. Anhand der nach Ihren Zielvorgaben erarbeiteten Verwaltungsstrategie koordinieren wir Hausmeister-Dienstleistungen sowie Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

Damit sorgen wir für professionellen Service aus einer Hand – schnell, unkompliziert und ohne lange Abstimmungswege. Für Problemfälle, die einer schnellen Lösung bedürfen, bieten wir Ihnen zudem einen zuverlässigen Notdienst an. Umfassender Full Service im Rahmen der modernen Immobilienverwaltung bedeutet für AVAXX-Systemdienstleistungen auch die Koordination, Überwachung und Kostenkontrolle im Rahmen der Gebäudedienste in Ihrem Sinne.

Nur die fachgerechte Durchführung von infrastrukturellen und technischen Aufgaben im Gebäudemanagement garantiert Ihnen die langfristige Qualitätssicherung Ihrer Immobilie und festigt zudem das Vertrauensverhältnis zwischen Mietern und Vermietern.

Wir sind Ihr Partner, der bis ins kleinste Detail für Sie mitdenkt und in Ihrem Namen handelt! Neben Modulen, die auf Werterhalt und Attraktivität Ihrer Immobilie ausgerichtet sind, wie z.B. Gebäudereinigung, Grünanlagenpflege und Winterdienste, bieten wir eine breite Service-Palette, die Sie in Ihren Wertschöpfungsprozessen nachhaltig entlastet.

## Wir bieten unseren Kunden ein umfangreiches Angebot an Dienstleistungen und einen umfassenden Rund-um-Service.

### Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Unterhaltsreinigung
- Gebäudereinigung
- Hausmeisterservice
- Glas- und Fensterreinigung
- Fassadenreinigung
- Garten -und Landschaftsbau
- Winterdienste
- Abfallmanagement
- Umzugservice
- Bauendreinigung

### Technisches Gebäudemanagement

- Heizungs- und Sanitärtechnik
- Elektrotechnik
- Kälte- und Klimatechnik
- Maler- und Stuckatuerarbeiten
- Stahl- und Metallbau

### Sonderdienstleistungen

- Technischer Kundendienst
- Inbetriebnahme von Wärmehälfen
- Heizkostenabrechnung
- Legionellenuntersuchung\*
- Inbetriebnahme- und Wartung von Rauchwärmeldern nach DIN 14676
- Energieausweis (Verbrauchs- oder bedarfsbasiert)\*\*
- Werk- und Objektschutz
- Transportdienstleistungen

## Eine Zusammenarbeit mit uns bietet zahlreiche Vorteile

### Es ergeben sich folgende Vorteile für Sie:

Durch unsere Gebäudedienstleistungen ersparen Sie sich viel Kopfzerbrechen. Sie brauchen kein zusätzliches Personal für die Bewirtschaftung einstellen und Sie können sich beruhigt auf unseren Service verlassen, während Sie Ihrer eigenen Arbeit nachgehen. Durch uns sind Sie als Entscheidungsträger im Unternehmen in der Lage, sich auf ihr Kerngeschäft zu konzentrieren und die Bewirtschaftung der Gebäude spezialisierten Fachleuten zu überlassen und deren Know-how zu nutzen.

- nur ein Ansprechpartner für den Auftraggeber
- Schnelle Mängelbeseitigung nach Ihren Vorstellungen
- Objektsanierungen perfekt mit Ihnen koordiniert
- Kostenreduktion und Kostentransparenz
- keine Schnittstellenprobleme
- eindeutige Regelung der Verantwortlichkeit
- keine Doppelbetreuungen.

\* Die Kosten für die orientierende Legionellenuntersuchung dürfen gemäß § 2 BetrKV umgelegt werden. Die Aufwendungen für die Legionellenprüfung können gemäß § 35a EStG als haushaltsnahe Dienstleistung bzw. Handwerkerleistung bei der Steuerberechnung berücksichtigt werden

\*\* Mit der EnEV 2014 wird der Energieverbrauch und -bedarf von Gebäuden nicht nur strenger beurteilt – Käufer und Mieter sollen ihn auch besser einschätzen können. Verkäufer und Vermieter sind verpflichtet, den Energieausweis bei der Besichtigung unaufgefordert vorzulegen. Findet keine Besichtigung statt, ist der Energieausweis dem potenziellen Käufer oder Mieter unverzüglich – spätestens bei Aufforderung – vorzulegen. Nach Vertragsabschluss erhält der Käufer oder Mieter umgehend den Energieausweis (Kopie ausreichend).